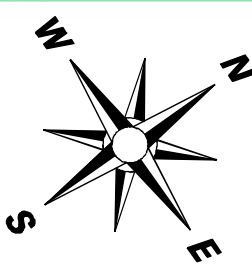


COMUNA PUCHENI
JUDETUL DÂMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL

PLANSA 7 - UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA (UTR)

SCARA 1 : 5000



Scara 1 : 5000 1 cm pe plan = 50 m pe teren
Echidistantele curbilor de nivel normale = 5 m

COMUNA CETATENI
JUDETUL ARGES

MEISOAREL

MEISOARELE

UTR 5

UTR 3

UTR 3

UTR 3

PUCHENI

BRADATEL

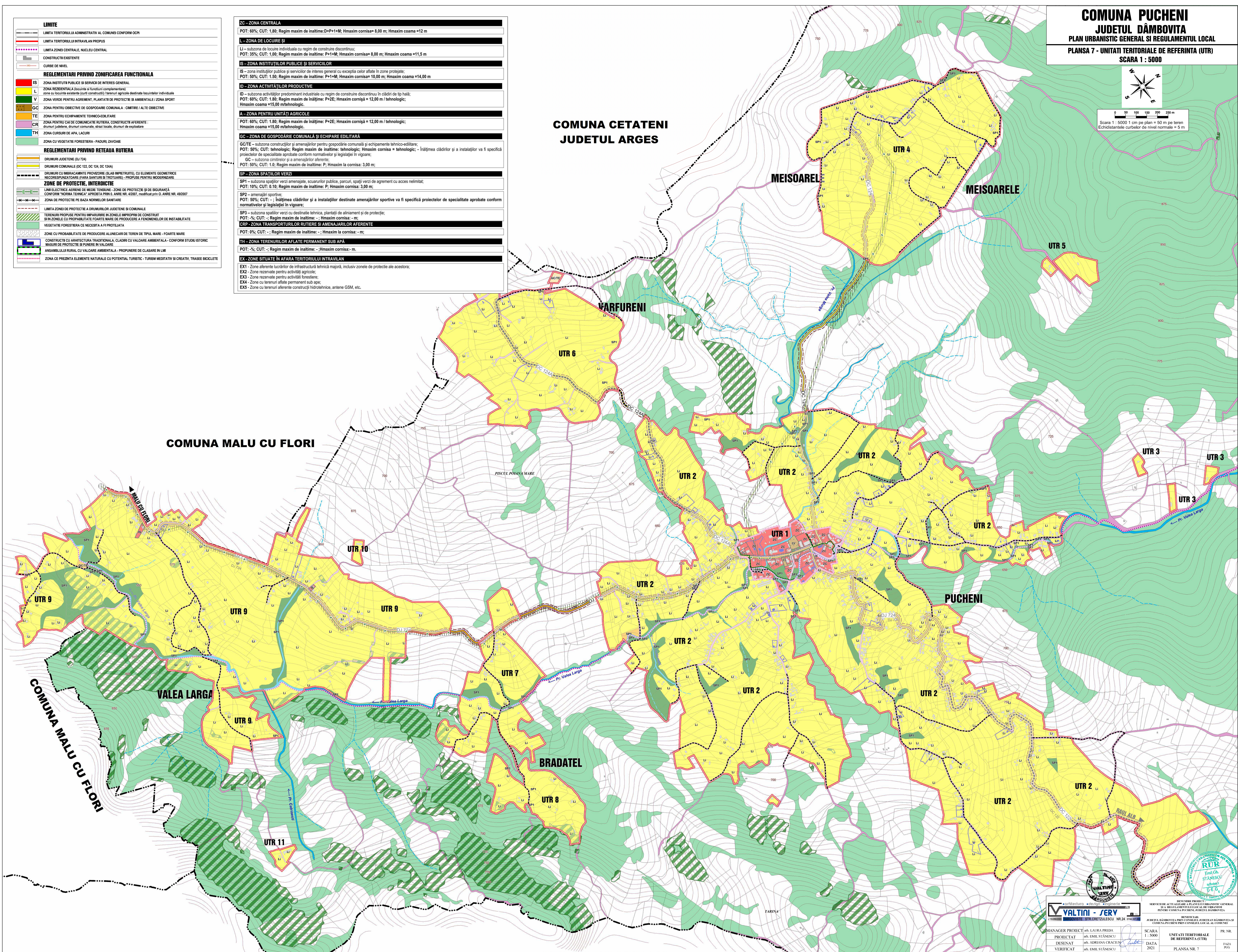
VALEA LARGA

COMUNA MALU CU FLORI

COMUNA MALU CU FLORI

LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CONFORM OCPI
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPRIU
	LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEU CENTRAL
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	CURBE DE NIVEL
REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA	
	IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
	L - ZONA RESIDENTIALA (locuinte si functii complementare)
	V - ZONA VERDE PENTRU AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE SI AMBIENTALE / ZONA SPORT
	GC - ZONA PENTRU OBIECTIVE DE GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE / ALTE OBIECTIVE
	TE - ZONA PENTRU ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
	CR - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, CONSTRUCTII AFERENTE : drumuri judetene, drumuri comunale, strazi locale, drumuri de exploatare
	TH - ZONA CURSUR DE APA, LACURI
	ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI, ZAVOIAE
REGLEMENTARI PRIVIND RETEAUA RUTIERA	
	DRUMURI JUDETENE (DJ 724)
	DRUMURI COMUNALE (DC 122, DC 124, DC 124A)
	DRUMURI CU IMBRACAMINTE PROVOZORIE (SLAB IMPIETRUTE), CU ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZATOARE PENTRU SANTURI SI TROTUARE - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE	
	LINI ELECTRICE AFERENTE DE MARE TENSIUNE - ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. ANRE NR. 42/2007, modificat prin O. ANRE NR. 49/2007
	ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMURILOR JUDETENE SI COMUNALE
	TERENURI PROPUSE PENTRU IMPARURE IN ZONELE IMPROPRII DE CONSTRUIT SI IN ZONELE CU PROPRIETATE FOARTE MARE DE PRODUCERE A PENSIUNELOR DE INSTABILITATE
	VEGETATIE FORESTIERA CE NECESITA A FI PROTEJATA
	ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARI DE TEREN DE TIPUL : MARE - FOARTE MARE
	CONSTRUCTII CU ARHITECTURA TRADITIONALA, CLADIRI CU VALOARE AMBIENTALA - CONFORM STUDIULUI ISTORIC
	MASURI DE PROTECTIE SI PUNERE IN VALOARE
	ANSAMBLULUI RURAL CU VALOARE AMBIENTALA - PROPUERIE DE CLASARE IN LMI
	ZONA CE PREZINTA ELEMENTE NATURALE CU POTENTIAL TURISTIC - TURISM MEDITATIV SI CREATIV, TRASEE BICICLETE

ZC - ZONA CENTRALA	
POT: 60%; CUT: 1.80; Regim maxim de inaltime: D+P+1+M; Hmaxim cornisa= 8,00 m; Hmaxim coama =12 m	
L - ZONA DE LOCUIRE SI	
Li - subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu; POT: 35%; CUT: 1.00; Regim maxim de inaltime: P+1+M; Hmaxim cornisa= 8,00 m; Hmaxim coama =11,5 m	
IS - ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR	
IS - zona institutiilor publice si serviciilor de interes general cu exceptia celor aflate in zone protejate; POT: 50%; CUT: 1.50; Regim maxim de inaltime: P+1+M; Hmaxim cornisa= 10,00 m; Hmaxim coama =14,00 m	
ID - ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE	
ID - subzona activitatilor predominant industriale cu regim de construire discontinuu in cladiri de tip hala; POT: 60%; CUT: 1.80; Regim maxim de inaltime: P+2E; Hmaxim cornisa = 12,00 m / tehnologic; Hmaxim coama =15,00 m tehnologic.	
A - ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE	
POT: 60%; CUT: 1.80; Regim maxim de inaltime: P+2E; Hmaxim cornisa = 12,00 m / tehnologic; Hmaxim coama =15,00 m tehnologic.	
GC - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPARE EDILITARA	
GCITE - subzona constructiilor si amenajirilor pentru gospodarie comunală si echipamente tehnico-edilitare; POT: 50%; CUT: tehnologic; Regim maxim de inaltime: tehnologic; Hmaxim cornisa = tehnologic; - Inaltimea cladirilor si a instalatiilor va fi specifică proiectelor de specialitate aprobate conform normativilor si legislatiei in vigoare; GC - subzona cimintirilor si a amenajirilor aferente; POT: 50%; CUT: 1.0; Regim maxim de inaltime: P; Hmaxim la cornisa: 3,00 m;	
SP - ZONA SPATIILOR VERZI	
SP1 - subzona spatiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, spații verzi de agrement cu acces nelimitat; POT: 10%; CUT: 0.10; Regim maxim de inaltime: P; Hmaxim cornisa: 3,00 m;	
SP2 - amenajări sportive; POT: 50%; CUT: -; Inaltimea cladirilor si a instalatiilor destinate amenajirilor sportive va fi specifică proiectelor de specialitate aprobate conform normativilor si legislatiei in vigoare;	
SP3 - subzona spatiilor verzi cu destinatie tehnica, plantatii de aliniment si de protectie; POT: -%; CUT: -; Regim maxim de inaltime: -; Hmaxim cornisa: - m;	
CRP - ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE	
POT: 0%; CUT: -; Regim maxim de inaltime: -; Hmaxim la cornisa: - m;	
TH - ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APA	
POT: -%; CUT: -; Regim maxim de inaltime: -; Hmaxim cornisa: - m.	
EX - ZONE SITUATE IN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN	
EX1 - Zone aferente lucrarilor de infrastructură tehnică majoră, inclusiv zonele de protecție ale acestora; EX2 - Zone rezervate pentru activități agricole; EX3 - Zone rezervate pentru activități forestiere; EX4 - Zone cu terenuri aflate permanent sub apă; EX5 - Zone cu terenuri aferente construcțiilor hidrotehnice, antene GSM, etc.	



		BENEFICIAR: JUDETUL DÂMBOVITA, PRIMĂRIA COMUNELOR VALEA LARGA, BRADATEL, CETATENI, MEISOARELE, PUCHENI	
MANAGER PROIECT	ing. LAURA PREDA	SCARA	1 : 5000
PROIECTAT	ing. EMIL STĂNESCU	DATA	2021
DESENAT	ing. ADRIANA CRĂCIUN	UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA (UTR)	PLANSA NR. 7
VERIFICAT	ing. EMIL STĂNESCU	PR. NR.	PAGA